



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

23.09.2020 № 1.2.5/6567

на № _____ от _____

Инициативной группе
жителей Павшинской Поймы

vladimir-z@list.ru
sasha200@yandex.ru
titkovainna@gmail.ru
rabotabond68@gmail.ru

Администрация городского округа Красногорск (далее – Администрация) на Ваше обращение исх. от 20.08.2020 № 1, поступившее в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, о запрете строительства многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343 площадью 6 350 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажной жилой застройки», принадлежит на праве собственности ООО «Международная Инвестиционно-строительная компания», (ИНН: 5032286778) (регистрационная запись от 23.05.2018 № 50:11:0010416:343-50/011/2018-1).

Согласно ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии со ст.2 Закона Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Московской области, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

В силу ст.209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в

139194

отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, полномочия по распоряжению земельным участком с кадастровым номером 50:11:0010416:343 у Администрации отсутствуют.

Обращаем Ваше внимание, что согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В целях изменения вида разрешенного использования земельного участка собственники самостоятельно обращаются в Управление Росреестра с заявлением об изменении характеристик объекта недвижимости.

Дополнительно информируем, что согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343 входит в границы проекта планировки территории района «Павшинская пойма» и мкр № 15 Красногорского района Московской области (4-ой очереди строительства), утвержденного Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 29.08.2011 № 730, в соответствии с которым указанный земельный участок предназначен для многоквартирной жилой застройки.

Заместитель главы администрации
по вопросам архитектуры и строительства



Т.М. Магомедов